

OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT DES COMMUNAUTES DE COMMUNES DE CASTILLON PUJOLS ET DU PAYS FOYEN



Bénéficiez d'aides pour vos travaux !

La première Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Castillon Pujols Pays Foyen qui s'est déroulée de 2012 à février 2017 a permis à de nombreux habitants de bénéficier de subventions pour réaliser des travaux dans leur logement. La Communauté de Communes de Castillon Pujols Pays Foyen a donc décidé de lancer une nouvelle OPAH jusqu'en février 2022. Grâce à un partenariat avec l'Agence Nationale de l'Habitat, le Conseil Départemental, la CAF, la MSA et PROCIVIS de la Gironde, la Communauté de Communes de Castillon Pujols Pays Foyen mène une action forte de réhabilitation du logement privé répondant aux besoins des ménages locaux.

Il existe donc des aides pour l'amélioration de votre logement !

Pour quels travaux et dans quel but?



Réaliser des économies d'énergie, en effectuant des travaux d'isolation, de menuiseries, de chauffage, de ventilation...



Favoriser le maintien à domicile, en adaptant les logements pour faire face aux difficultés liées aux situations de handicap



Assurer un meilleur confort de vie, en favorisant la réalisation de travaux de remise en état dans un logement devenu vétuste ou très dégradé



Développer l'offre de logements locatifs privés, en aidant les propriétaires bailleurs à réhabiliter leur patrimoine, en contrepartie de loyers modérés.

Pour qui ?

- ➔ **Les propriétaires occupants** modestes sous conditions de ressources
- ➔ **Les propriétaires bailleurs** sans condition de ressources, qui décident de conventionner leurs logements et peuvent ainsi bénéficier d'un abattement fiscal sur leurs revenus locatifs

Les objectifs de l'OPAH sur 5 ans :



Accompagner **l'amélioration de 380 logements**



Favoriser la **rénovation énergétique de plus de 250 logements**



Permettre **l'adaptation de 100 logements** au vieillissement et aux situations de handicap

Un accompagnement gratuit et personnalisé :

Pour mener à bien ce programme, la Communauté de Communes de Castillon Pujols Pays Foyen a confié l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat à **SOLIHA Gironde**. Cette assistance gratuite et personnalisée permettra aux propriétaires de définir un projet en adéquation avec leurs besoins et leurs moyens financiers.

SOLIHA Gironde a pour mission d'accompagner les propriétaires, des premiers renseignements sur les travaux éligibles jusqu'à leur complète réalisation et le solde des dossiers de financement en se déplaçant à domicile.

Pour plus de renseignements et **bénéficier des avantages de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat** :

SOLIHA vous accompagne gratuitement

Définition du projet

Conseils techniques

Assistance administrative

VOUS NE DEVEZ PAS COMMENCER VOS TRAVAUX AVANT D'AVOIR L'ACCORD DES FINANCEURS PUBLICS.

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GIRONDE

CONTACTEZ-NOUS
05.56.33.88.88



Info.gironde@solihha.fr